



Tampereen kaupunki  
PL 487  
33101 TAMPERE

LP-837-2021-05506

### **Poikkeaminen, asuinrakennuksen rakentaminen osoitteeseen Rimminkatu 17, 837-218-1084-15, Tampere**

Tampereen kaupunki on pyytänyt Pirkanmaan ELY-keskuksen lausuntoa otsikossa mainitusta poikkeamislupahakemuksesta. Suunnitelman mukaan tontille halutaan rakentaa toinen asuinrakennus poiketen rakennuskiellosta ja alueen lainvoimaisesta asemakaavasta. Esitetty suunnitelma poikkeaa myös alueella vireillä olevan asemakaavan asemakaavaehdotuksesta rakennuksen sijoittumisen osalta. Lausuntonaan ELY-keskus toteaa seuraavan:

Pispala on valtakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö. RKY-alueet ovat arvoltaan korkeimpia suomalaisia rakennettuja kulttuuriympäristöjä. Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet (VAT) edellyttävät niiden arvojen turvaamista. Arvot kohdistuvat sekä rakennuksiin että kaupunkikuvaan ja laajemmin ympäristöön. RKY-alueiden arvot turvataan suojeluasemakaavalla. ELY-keskus kannustaa Tampereen kaupunkia viemään vireillä olevaa asemakaavaa eteenpäin, jolloin asemakaava saisi lainvoiman ja selkeyden rakennusoikeus- ja suojelukysymyksiin.

Pirkanmaan ELY-keskus on suhtautunut suopeasti asemakaavaehdotuksessa Rimminkatu 17:n ja sen ympäristön osalta esitettyyn kaupunkikuvalliseen ratkaisuun.

Poikkeamislupahakemuksessa esitetty rakennus noudattaa arkkitehtuuriltaan kaavaehdotusta ja huomioi pitkälti ympäristön asettamat vaatimukset. Huomiota on vielä tarpeen kiinnittää rakennuksen väriytykseen. Kaavaehdotukseen liittyvässä rakennustapaohjeessa on uudisrakennusten julkisivuväriytyksenä suositeltu rohkeita, värikylläisiä perinteisillä pigmenteillä sekoitettuja värejä. Musta ei lukeudu rakennustapaohjeessa esiteltyyn suositusväripalettiin.

Poikkeamislupahakemuksessa esitetty rakentaminen poikkeaa kaavaehdotuksesta rakennuksen tontille sijoittumisen osalta. Poikkeaminen on melko vähäinen, mutta vaikuttaa kuitenkin osaltaan Rimminkadulta järven suuntaan avautuviin kerroksellisiin näkyymiin.

Poikkeamislupahakemuksessa on esitetty rakennuksen sijoittumiselle perusteena hallinnanjakosopimuksen noudattamista ja kääntöpaikan muodostamisen mahdollistamista. Poikkeamislupa-aineistosta ei ilmene, olisiko kääntöpaikka kuitenkin mahdollista tai luontevaa sijoittaa tontille siten, että kaavaehdotusta noudatetaan. Kaavaehdotus nojaa perinpohjaiseen kaupunkikuvalliseen tarkasteluun ja sitä voidaan pitää hyvänä lähtökohtana rakentamisen sijoittelulle.

ELY-keskus toteaa, että esitetty rakentamisen määrä, mittakaava ja arkkitehtuuri on ulkovaikutusta lukuun ottamatta alueelle sopivaa. Sijoittumista tontille tulee kuitenkin vielä tarkastella siten, että uudisrakennus asettuu mahdollisimman hyvin asemakaavaehdotuksessa sille osoitetulle alueelle, aiheuttamatta negatiivisia maisemavaikutuksia. Vähäinen poikkeaminen sijoittumisessa voi olla mahdollista.

*Asia on käsitelty Pirkanmaan ELY-keskuksen ympäristö ja luonnonvarat -vastuualueen rakennettu ympäristö -yksikössä. Asian on esitellyt ylitarkastaja Mari Seppä ja ratkaissut yksikön päällikkö Pauliina Pelkonen. Lausunto on allekirjoitettu sähköisesti.*

JAKELU

Tampereen kaupunki

TIEDOKSI

Pirkanmaan maakuntamuseo

Tämä asiakirja PIRELY/531/2022 on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument PIRELY/531/2022 har godkänts elektroniskt

Ratkaisija Pelkonen Pauliina 17.02.2022 14:57

Esittelijä Seppä Mari 16.02.2022 14:47